Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Зыкова Наталья Борисовна, Московская обл., м.о. Истра, с. Лужки, тер. ТСН Москворечье, з/у 84а, кадастровый номер: 50:08:0070210:1070.

Технические условия **38-26-303-247214(521598)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 139Л	км	0,10	0,00	347 330,00	0,00	37 033,45	**384 363,45**	0,00	34 733,00	0,00	3 703,35	**38 436,35**	**44 443,87**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 573,55	4 573,55				457,36	457,36	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7 430,00	7 430,00				743,00	743,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11 199,90	11 199,90				1 119,99	1 119,99	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							13 830,00	13 830,00				1383,00	1 383,00	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,10	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	**3 547 210,00**	0,00	304 117,00	10 825,00	39 779,00	**354 721,00**	**410 163,16**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				9 939,00	9 939,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				6 740,00	6 740,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				10 332,00	10 332,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				12768,00	12 768,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**338 850,00**	**10 825,00**	**43 482,35**	**393 157,35**	***454 607,03***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 396,36		
	Строительный контроль												7 483,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												11 451,99		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												14 151,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Зыкова Наталья Борисовна, Московская обл., м.о. Истра, с. Лужки, тер. ТСН Москворечье, з/у 84а, кадастровый номер: 50:08:0070210:1070.

	Срок окончания ПИР:	**2027**								
	Год окончания строительства:	**2027**								
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	**1,104**	**1,156**	**1,204**	**1,253**	**1,304**	
1	**ПИР**	**10 396,36**	1,074	1,055	1,041				**12 021,28**
2	**СМР**	**338 850,00**	1,074	1,055	1,041				**391 811,56**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,074	1,055	1,041				**0,00**
4	**ПНР**	**10 825,00**	1,074	1,055	1,041				**12 516,93**
5	**Содержание службы заказчика**	**14 151,00**	1,074	1,055	1,041				**16 362,77**
6	**Строительный контроль**	**7 483,00**	1,074	1,055	1,041				**8 652,58**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**11 451,99**	1,074	1,055	1,041				**13 241,91**
8	**Прочие**	**0,00**	1,074	1,055	1,041				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**393 157,35**							**454 607,03**

ИТОГО (без НДС), руб.	**454 607,03**
НДС-22%, руб.	**100 013,55**
ВСЕГО с НДС, руб.	**554 620,57**

в т.ч. ПИР без НДС	**12 021,28**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**442 585,74**

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

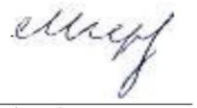
Объект: **Зыкова Наталья Борисовна, Московская обл., м.о. Истра, с. Лужки, тер. ТСН Москворечье, з/у 84а, кадастровый номер: 50:08:0070210:1070.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	304 117,00	10 825,00	29 840,00	9 939,00	354 721,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,10	0,00	34 733,00	0,00	3 245,99	457,36	38 436,35
	ВСЕГО по объекту		0,00	338 850,00	10 825,00	33 085,99	10 396,36	**393 157,35**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	351 649,86	12 516,93	34 503,93	11 492,45	410 163,16	4 101 631,60
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,10	0,00	40 161,70	0,00	3 753,33	528,84	44 443,87	444 438,66
	ВСЕГО по объекту		0,00	391 811,56	12 516,93	38 257,26	12 021,28	**454 607,03**	

Составил 
(подпись)

Проверил 
(подпись)